

Inquadramento generale area di concorso
Scala 1:1.500
Base Aerofoto: <https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/catastourbanizzazione.html>



- LEGENDA**
- 1 Zona di interesse del Concorso di idee per la riqualificazione dell'area di interazione porto-città di Marina di Carrara (MS)
 - A Sub-Area (A) "Piazza Ingolstadt"
 - B Sub-Area (B) "Parcheggio di Via Rinchiosa"
 - C Sub-Area (C) "Parcheggio Viale Amerigo Vespucci"
 - D Sub-Area (D) "Complesso edilizio e passeggiata Pertini"
 - E Sub-Area (E) "Porzione di Viale Cristoforo Colombo da integrare all'interno del Concorso di idee per la riqualificazione dell'area di interazione porto-città di Marina di Carrara (MS)"
 - 2 Zona già oggetto di opere di riqualificazione urbanistica "Caravella"
 - 3 Zona ed edifici in concessione alla Marina Militare



CALCOLO DELLE SUPERFICIE E VOLUMETRIE LORDE

	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	SUPERFICIE	H MEDIA	VOLUMETRIA	DESTINAZIONE D'USO
M38(1)	16.15	12.05	194.61	4.65	904.92	Ristorante-Tuga
M38(2)	11.85	2.55	30.22	3.02	91.26	Magazzino/Dispensa
M40	16	12.1	193.60	4.55	880.88	Deposito/Magazzino
M42(1)	20.3	9.2	186.76	4.7	877.77	Autocarrozzeria/Artigianale
M42(2)			106.05	4.47	474.04	Autocarrozzeria/Artigianale
M46(1)	16.1	8.7	140.07	5.37	752.18	Artigianale
M46(2)	11.2	4	44.80	3.1	138.88	Artigianale
M46(3)			140.00	3.87	541.80	Artigianale
M47(1)	24.8	16.1	399.28	9.15	3653.41	Artigianale
M47(2)	13.55	4.2	56.91	3.07	174.71	Artigianale
M47(3)	18.9	3.6	68.04	3.25	221.13	Artigianale
M47(3.1)			84.90	3.25	275.93	Artigianale
M49(1)	25.4	15.8	401.32	6.55	2628.65	Artigianale
M49(1.1)			145.31	5.4	784.69	Artigianale
M50	16	9.9	158.40	5.75	910.80	Laboratorio
TOTALE SUL			2350.00 mq		TOTALE VOLUMETRIE 13.311,00 mc	

