

trentino
marketing

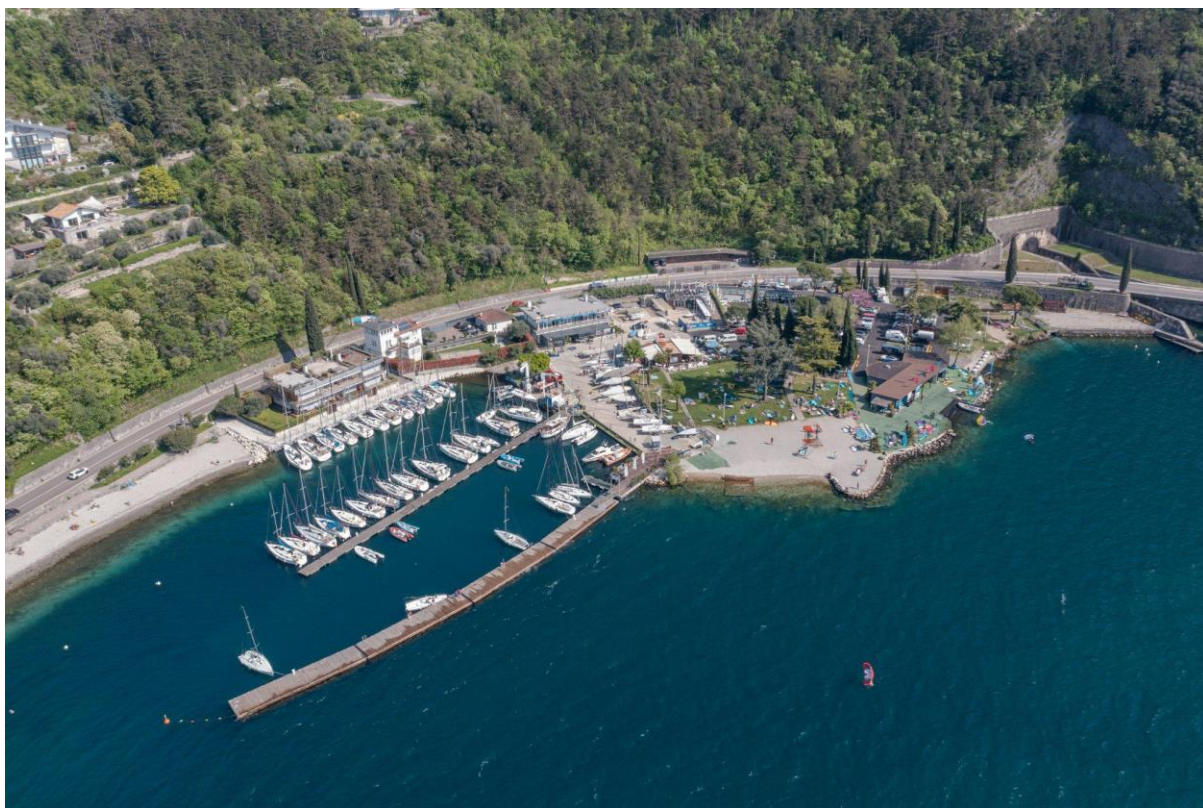
CONCORSO DI IDEE

UN MASTERPLAN PER LA CONCA D'ORO

NUOVO HUB DI ECCELLENZA PER GLI SPORT VELICI

DEL GARDA TRENTINO

TORBOLE SUL GARDA (TRENTO)



1. OGGETTO DEL CONCORSO

Oggetto del concorso è l'elaborazione di un masterplan per la valorizzazione dell'area della "Conca d'Oro", affacciata sul Lago di Garda e compresa nel comune di Nago-Torbole, con la previsione di configurarla quale hub di eccellenza per gli sport velici nell'ambito del Garda Trentino.

L'area specificamente oggetto della realizzazione dell'hub è individuata dalle p.f. 1007/13, 1007/34, 1007/35, 1007/41, 1585/66 e dalle p.ed. 930, 1074 e 1208 c.c. Nago Torbole.

Le proposte progettuali prenderanno in considerazione anche l'ambito circostante e in particolare

- la sponda del Lago compresa tra l'abitato di Torbole e l'area della Conca d'Oro al fine di elaborare soluzioni per nuove connessioni pedonali e ciclabili e altri interventi che qualifichino l'affaccio verso l'acqua;
- i lotti situati a monte al fine di elaborare soluzioni per una nuova accessibilità all'area e all'abitato di Torbole, comprensive di un nuovo sistema di parcheggi e funzionali alle trasformazioni infrastrutturali previste, descritte nei § 3.5 e 4 del DIP.

Le linee guida per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, si trovano nel Documento di indirizzo alla progettazione, allegato e parte integrante del presente Bando.

2. TIPO DI PROCEDURA

Il concorso si svolge in una fase e richiede l'elaborazione di un'idea progettuale nelle forme previste dal § 8.1 ed è aperta a tutti coloro che sono in possesso dei requisiti indicati nel § 7.

Quesiti relativi allo specifico delle richieste del Bando potranno avvenire soltanto entro i termini di cui al § 6 riportando come oggetto: "CONCORSO DI IDEE CONCA D'ORO - QUESITI".

Risposte ai quesiti e composizione della commissione saranno pubblicati in data 11.10.2024 sul portale: <https://www.trentinomarketing.org/it/bando-conca-d-oro>

Le modalità di consegna, approfondite nel § 9, prevedono l'invio digitale degli elaborati tramite PEC.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

3. ENTE BANDITORE

L'ente banditore del concorso è Trentino Marketing S.r.l., in nome e per conto di Trentino Sviluppo S.p.A.

L'organizzazione del concorso è curata dall'Agenzia territoriale d'area (ATA) Garda in collaborazione con l'Amministrazione comunale di Nago-Torbole.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giulia Dalla Palma.

Il coordinamento del concorso è affidato all'arch. Davide Fusari e ad Alessandra Odorizzi quale referente di Trentino Marketing s.r.l.

Eventuali comunicazioni relative al concorso dovranno avvenire a mezzo mail scrivendo a trentinomarketing@pec.visittrentino.it

4. OBIETTIVI DELL'IDEA PROGETTUALE RICHIESTA

Gli obiettivi che l'idea progettuale richiesta ai concorrenti deve perseguire sono:

- l'elaborazione di un masterplan che valorizzi l'area della Conca d'Oro, ne migliori le connessioni con l'abitato di Torbole e ne riorganizzi il sistema degli accessi e dei parcheggi per qualificare la dimensione paesaggistica del luogo;
- l'elaborazione di un concept progettuale generale per il nuovo hub per gli sport veloci che sia improntato alla sostenibilità, al benessere e alla qualità dello stile di vita adatto ad un'offerta sportiva e turistica di elevato livello. Il disegno degli spazi aperti e delle nuove architetture destinate alle funzioni descritte nel DIP (con la valutazione dell'eventuale mantenimento di alcuni dei volumi esistenti) sarà concepito in modo da integrarsi coerentemente con il contesto per definire un insieme organico;
- la previsione di spazi e modalità di fruizione che integrino la tradizione dei Circoli (Vela e Surf Torbole), unificati nel nuovo hub, con nuove offerte che possano contribuire a configurarlo come polo di eccellenza salvaguardando la possibilità di fruizione collettiva dell'area caratteristica di uno spazio di proprietà pubblica, pur con eventuali limitazioni in sede di gare e regate;
- la compatibilità tanto alla situazione attuale dell'area e della viabilità quanto alla prevista realizzazione delle nuove infrastrutture descritte nel § 4 del DIP (ciclovia del Garda, galleria di raccordo Torbole sud-Arco cd. Circonvallazione di Torbole) che potenzieranno il ruolo dell'area come porta Sud del Garda Trentino;
- l'individuazione di soluzioni innovative, anche estese all'ambito circostante, improntate a criteri di sostenibilità, di valorizzazione di modelli di mobilità dolce, riduzione dell'impronta ecologica e risparmio energetico.

5. DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

Ai concorrenti vengono forniti, risultando parte integrante del presente Bando,

- documento di indirizzo alla progettazione
- dossier di sintesi delle previsioni urbanistiche relative all'area
- dossier fotografico dell'area con foto aeree realizzate con drone
- estratto carta tecnica provinciale in formato dwg
- mappa catastale dell'area in formato dwg
- rilievo planoaltimetrico dell'area in formato dwg
- elaborati grafici relativi all'edificio del Circolo vela Torbole (p.ed. 930) in formato dwg
- elaborati grafici relativi all'edificio del bar (p.ed. 1074) in formato dwg
- elaborati grafici relativi al manufatto provvisorio centro windsurf (p.f. 1007/35) in formato pdf
- elaborati grafici relativi ai pontili esistenti

La documentazione di concorso è accessibile tramite il link:

<https://www.trentinomarketing.org/it/bando-conca-d-oro>

6. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze della procedura di concorso sono le seguenti:

- **18.10.2024**
termine per l'invio di eventuali quesiti
- **30.10.2024**
termine per la pubblicazione delle risposte ai quesiti
- **06.12.2024 - ore 23.59.59**
scadenza per l'invio delle idee progettuali
- **entro il 31.01.2025**
comunicazione dell'esito del Concorso

I primi tre classificati si renderanno disponibili ad elaborare gli ulteriori materiali specificati nel § 8 entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esito del Concorso e alla presentazione pubblica delle rispettive proposte.

Il sopralluogo all'area è libero.

Il sopralluogo all'edificio del Circolo Vela Torbole è permesso dal lunedì al sabato, dalle 9 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 17.30.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al Concorso tutti i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) (per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione al Concorso, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- b) (per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore per tutta la durata della procedura.

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del Concorso e la paternità della proposta ideativa espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

Stante il tema del concorso il capogruppo o concorrente singolo dovrà essere in possesso della Laurea magistrale in Architettura o Ingegneria (o vecchio ordinamento) ed essere iscritto al relativo albo professionale.

All'interno del raggruppamento dovrà essere individuato una figura di "esperto" in pianificazione e progettazione del paesaggio, laureato e iscritto al rispettivo albo professionale (degli Ingegneri o degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori).

Nel caso di concorrente singolo lo stesso dovrà autocertificare la propria qualificazione e competenza in materia.

Possono inoltre partecipare i professionisti dipendenti pubblici e privati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

Sono inoltre ammessi a partecipare anche soggetti appartenenti a Stati extra UE che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità; in tal caso i professionisti saranno tenuti a produrre, all'esito del Concorso, la documentazione comprovante l'equipollenza professionale.

I partecipanti al Concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione.

Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore.

Ai concorrenti, in qualsiasi forma, è fatto divieto di partecipare a più raggruppamenti o di concorrere con più proposte.

Sono incompatibili con la partecipazione al concorso i soggetti non in possesso dei requisiti sopra indicati ovvero coloro che hanno preso parte ufficiale alla sua predisposizione ovvero coloro che, essendo dipendenti o legati ad altro vincolo contrattuale riferito al rispettivo ruolo, non hanno autorizzazione alla partecipazione.

8. ELABORATI DA CONSEGNARE

Gli elaborati devono saper comunicare la proposta in maniera diretta ed efficace, comprensibile a tutti, soddisfacendo al contempo la necessità di esplicitare la fattibilità dell'intervento e la sua coerenza con lo stato dei luoghi e le previsioni future.

Per la partecipazione al concorso è richiesta la consegna di

- a) due tavole in formato A1 orizzontale che sintetizzino l'idea progettuale proposta dal concorrente attraverso
 - elaborazioni alla scala del territorio che illustrino la strategia generale per l'area; le soluzioni proposte per la riconnessione dell'area della Conca d'Oro all'abitato di Torbole e ai percorsi lungolago; la nuova accessibilità dalle infrastrutture esistenti e future e la definizione del sistema dei parcheggi;
 - elaborazioni alla scala dell'area della Conca d'Oro che illustrino la proposta del concorrente per il nuovo hub di eccellenza per gli sport veloci evidenziando, attraverso schemi ed elaborazioni grafiche, bi e tridimensionali, l'ipotesi di riorganizzazione del lotto e della sua ridefinizione paesaggistica (spazi aperti, integrazione infrastrutturale, sponda del Lago) nonché l'articolazione dei nuovi volumi;
 - almeno 3 viste prospettiche renderizzate che permettano di comunicare le caratteristiche qualitative delle trasformazioni proposte;
 - schemi funzionali e dei percorsi che permettano di valutare l'efficacia distributiva delle soluzioni proposte.
- b) una relazione in formato A3 orizzontale descrittiva dell'idea di progetto e comprensiva di quadro economico di massima (importo lavori e somme a disposizione) riferito al solo hub per gli sport veloci (edificio e spazi aperti). La parte testuale della relazione, contenuta entro le 5000 battute spazi compresi, può essere eventualmente illustrata con schemi e diagrammi.

La scala di rappresentazione è libera. Gli elaborati possono essere integrati da testi illustrativi, eventuali schemi grafici/funzionali, fotoinserti e quanto altro ritenuto utile alla comunicazione delle caratteristiche delle soluzioni proposte.

Gli elaborati di cui al punto a) e b) dovranno riportare, in alto a destra, unicamente un codice alfanumerico composto da massimo 5 caratteri e dovranno essere privi di ogni ulteriore segno di riconoscimento. Dovranno essere denominati con il codice alfanumerico seguito dal titolo dell'elaborato (es. "CODICE_TAVOLA 1", "CODICE_TAVOLA 2", "CODICE_RELAZIONE").

- c) scheda di partecipazione (Allegato *Scheda di partecipazione*), riportante i nominativi del concorrente o, in caso di raggruppamento, dei partecipanti e loro delega al capogruppo oltre all'accettazione dei termini del presente Bando. La scheda di partecipazione sarà firmata dal concorrente singolo o, in caso di raggruppamento, dai componenti del gruppo e corredata dai documenti di identità.

Tutti gli elaborati saranno consegnati in formato PDF.

Ai primi tre concorrenti classificati si richiede, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'esito del Concorso, la consegna di un video della durata massima di 3 minuti, che riassume la proposta di intervento. Il video, ad alta risoluzione, sarà consegnato in formato AVI o MP4.

9. MODALITA' DI CONSEGNA

Gli elaborati a), b) e c) di cui al § 8 saranno inviati in formato PDF via PEC alla Segreteria del Concorso (indirizzo trentinomarketing@pec.visittrentino.it specificando nell'oggetto "CONCORSO DI IDEE CONCA D'ORO) **entro le ore 23.59.59 del giorno giovedì 06.12.2024.**

Tali elaborati saranno ricevuti dalla Segreteria del Concorso che sarà garante dell'anonimato e sottoporrà alla Commissione giudicatrice unicamente gli elaborati di cui al punto a) e b).

Soltanto a seguito della sottoscrizione del Verbale della prima fase da parte di tutti i Commissari si procederà all'abbinamento tra i codici alfanumerici e le schede di partecipazione (elaborato c) e alla conseguente proclamazione della graduatoria di concorso.

10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è costituita da:

- un rappresentante di Trentino Marketing srl, con competenze in materia di sviluppo del prodotto turistico con funzioni di Presidente della Commissione;
- un rappresentante dell'Amministrazione comunale di Nago-Torbole con competenze in materia di politiche di pianificazione territoriale;

- un rappresentante di APT Garda Dolomiti S.p.A. con competenze in materia turistica e sportiva legata agli sport velici;
- un rappresentante della Comunità di Valle Alto Garda e Ledro con competenze in materia di politiche di pianificazione del territorio e del paesaggio;
- un membro tecnico nominato dal Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio della Provincia autonoma di Trento;
- un membro tecnico nominato dall'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Trento
- un membro tecnico nominato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento.

La composizione della Commissione sarà resa nota entro il 15 dicembre 2024.

11. CRITERI E MODALITA' DI VALUTAZIONE

Nella seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La scelta delle proposte ideative verrà fatta sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- Integrazione paesaggistica e valorizzazione delle relazioni territoriali (max 20 punti)
- Riqualificazione complessiva dell'area della Conca d'Oro (max 30 punti)
- Innovatività e qualità architettonica e paesaggistica della soluzione proposta per l'hub degli sport velici (max 30 punti)
- Funzionalità (max 10 punti)
- Fattibilità realizzativa (max 10 punti)

12. PREMI

Il concorso prevede l'assegnazione di tre premi ai concorrenti che otterranno il punteggio più alto.

Al primo classificato è riconosciuto un premio pari a € 12.000,00 al netto di IVA e oneri di legge.

Al secondo classificato è riconosciuto un premio pari a € 7.000,00 al netto di IVA e oneri di legge.

Al terzo classificato è riconosciuto un premio pari a € 5.000,00 al netto di IVA e oneri di legge.

13. TRATTAMENTO FISCALE DEI PREMI IN DENARO

Gli elaborati presentati sono da intendersi come *“progetti o studi in ambito commerciale o industriale, nei quali il conferimento del premio all'autore dell'opera prescelta ha carattere di corrispettivo di prestazione d'opera o rappresenta il riconoscimento del merito personale o un titolo d'incoraggiamento nell'interesse della collettività”* ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 26 ottobre 2001, nr. 430.

14. ACCETTAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO

Con la partecipazione al Concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione allegata.

15. GDPR

In riferimento ai dati trattati da Trentino Marketing S.r.l. nell'ambito della negoziazione, stipulazione ed esecuzione dei Contratti in nome e per conto di Trentino Sviluppo S.p.A., le stesse hanno sottoscritto un contratto di contitolarità, come definito all'art. 4.2) del Regolamento EU 2016/679 (GDPR). Trentino Marketing S.r.l. e Trentino Sviluppo S.p.A. assicurano che i dati personali relativi al presente Concorso sono trattati solo ed esclusivamente al fine di dare esecuzione allo stesso e di rispettare gli obblighi di legge. Per i soli fini connessi al Concorso e alla valorizzazione delle proposte progettuali, i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi. Agli interessati spettano i diritti di cui al GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione) che potranno essere esercitati rivolgendosi al titolare del trattamento, Trentino Sviluppo S.p.A. come indicato nell'informativa integrale [scaricabile su https://trentinosviluppo.it/public/file/trasparenza/Altri%20contenuti/2023_informativa_fornitori_contitolarit%C3%A0_TS_TM.pdf](https://trentinosviluppo.it/public/file/trasparenza/Altri%20contenuti/2023_informativa_fornitori_contitolarit%C3%A0_TS_TM.pdf), oltre al diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo.

I dati saranno conservati per i 10 anni successivi alla conclusione del bando.

Si ricorda che alcuni dati non possono essere cancellati e alcuni trattamenti non possono essere bloccati in quanto per Legge l'Ente banditore deve tenere traccia dei bandi promossi e dei loro risultati.

Il Responsabile della protezione dei dati è: Trentino Sviluppo S.p.A. - Avv. Jean Louis a Beccara.

16. PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ESITI DEL CONCORSO

Trentino Marketing, con il pagamento del premio e dei rimborsi spese, assume la proprietà della proposta ideativa vincitrice. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte ideative rimane in capo ai rispettivi autori.

Trentino Marketing si impegna a presentare l'iniziativa alla stampa e a valorizzare i risultati del concorso attraverso le azioni che riterrà più opportune riportando i nomi dei singoli autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, purché al termine della procedura concorsuale.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati senza che nulla sia dovuto al riguardo.

17. FASI SUCCESSIVE

Trattandosi di un concorso di idee non è prevista l'assegnazione diretta di successive fasi progettuali.

L'Amministrazione comunale di Nago-Torbole si impegna, tuttavia, alla valorizzazione e all'approfondimento dell'idea assegnataria del primo premio sulla

base della quale sarà formalizzato un Documento di indirizzo volto a stabilire le Linee guida per la riqualificazione dell'area.

18. DISPOSIZIONI FINALI E PUBBLICITA'

Trentino Marketing si riserva il diritto di non procedere all'assegnazione di alcun premio, qualora la Commissione non ritenga sussistano le condizioni per definire una graduatoria di merito. Parimenti, Trentino Marketing potrà interrompere, ritirare e/o sospendere la procedura, a proprio insindacabile giudizio e senza che i concorrenti o gli aspiranti concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

Il bando nella versione ufficiale è pubblicato sulla pagina web https://trentinosviluppo.it/it/Principale/Bandi_e_Appalti/Bandi_in_corso/Bandi_in_corso.aspx

I materiali del Bando sono resi noti e pubblicati nella apposita pagina web di Trentino Suite, alla pagina trentinomarketing.org/it/bando-conca-d-oro

Il bando sarà reso noto anche attraverso la promozione su alcune riviste tecniche di settore e con la collaborazione dell'Ordine degli Ingegneri e l'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento.

Trento, 18 settembre 2024

Il Presidente
Giovanni Battaiola