



COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza

CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI UN'AREA PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO

Art.1 Oggetto del concorso

Il comune di Bellusco bandisce un concorso di idee per la progettazione di un'area per servizi destinata allo sport e al tempo libero.

In particolare la zona d'intervento è da intendersi racchiusa nel seguente ambito: a nord da aree agricole, ad est da aree a verde anche boschive a delimitazione della stazione di trasferimento, a sud dalla via Bergamo e dal comparto edificatorio AT14 dove verranno realizzati edifici a destinazione residenziale e prospicienti la Via Dolomiti, ad ovest dalla via Adamello.

La proposta progettuale deve riguardare le aree di proprietà pubblica e privata, così come individuate nell'allegata Tavola PdR10.0 "stato di fatto", tavola PGT: "Sistema del verde urbano e delle connessioni" con indicazione delle aree di proprietà pubblica e delle aree di proprietà privata.

L'area oggetto del concorso è collocata nella zona est del paese e funge da limite ultimo del nucleo urbano. L'ambito è caratterizzato dalla presenza di residenza, aree agricole, sentieri, aree a bosco, di spazi pubblici quali il nuovo centro sportivo sede di campi di calcio, annessi spogliatoi e aree a servizio, nonché parcheggi.

Art.2 Individuazione dei luoghi

L'area oggetto dell'intervento è individuata nella allegata Tavola PdR10.0, per una superficie complessiva di circa mq. 379.500.

Nell'area oggetto del concorso di idee sono presenti:

- un campo da calcio a 11 giocatori con fondo in erba omologato;
- un edificio ad uso spogliatoi;
- un campo da calcio in sabbia;
- una tribuna per n.100 spettatori;
- una copertura prefabbricata;
- un'area parcheggio con n.25 posti auto a sud;
- un'area parcheggio con n.82 posti auto a ovest
- area agricola
- bosco
- sentieri

Art. 3 Tema del concorso

Il presente concorso prevede di individuare le soluzioni morfologiche urbane ottimali per:

- realizzare un'area destinata allo sport e al tempo libero (priorità 1);
- costituire una riserva di aree verdi di proprietà pubblica a completamento e ridefinizione del margine del tessuto urbano, finalizzata alla realizzazione di servizi, pur con l'obiettivo di preservarne la naturalità (vedi DdP 22.0 – direttiva 10);
- contribuire ulteriormente a garantire il mantenimento del corridoio primario della rete ecologica, indicato nel PTCP della Provincia di Milano (Rif. PGT di Bellusco, DdP 3.0 "Inquadramento Urbanistico Territoriale PTCP", Estratto tavola 7 "Ambiti destinati all'attività agricola") (priorità 2), e PTCP della Provincia Monza e della Brianza adottato, Tav.6a "Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio";
- creare una permeabilità e una connessione tra l'area di nuova acquisizione (AC14) e le attuali proprietà del Demanio Comunale, che permetta l'integrale saldatura delle stesse per eventuali futuri sviluppi di pianificazione urbanistica con finalità pubbliche (priorità 1);
- realizzare un ingresso a valenza simbolica che rappresenti "la porta" dell'intero ambito e l'accesso alla rete di sentieri del parco Rio Vallone (priorità 1);
- creare parcheggi atti ad accogliere la diversa utenza e che possano garantire l'accessibilità anche nel rispetto della normativa di riferimento delle attività sportive insediate e/o insediabili (priorità 1);
- insediare strutture per lo sport integrate con quelle esistenti e nel rispetto delle aree abitate limitrofe (priorità 1);
- prevedere strutture sportive e/o di servizio caratterizzate da scelte architettoniche atte a determinare un equilibrato rapporto con le aree non edificate e/o a verde (priorità 1);
- progettare ogni elemento (edificio o area o struttura) nel rispetto della sostenibilità ambientale (riduzione dei consumi energetici, produzione energetica da fonti rinnovabili, riutilizzo e riciclo, materiali eco-compatibili, ciclo dell'acqua) (priorità 1);
- ideare ampi spazi a verde (prato) utilizzabili per attività libere e, alternativamente, finalizzati ad accogliere eventi anche di valenza sovra comunale (priorità 2);
- realizzare un centro per il gioco del tennis su un area di circa 6.000 mq, con strutture mobili di copertura dei campi, un'area ristoro in uso esclusivo per i soci e non aperto al pubblico, parcheggi di corrispondenza. Il centro dovrà sorgere a ovest dell'area, vicino alle strutture sportive destinate al gioco del calcio già presenti, e il disegno dello stesso dovrà garantire un ridotto impatto paesistico e un "dialogo" visivo armonico con l'area non occupata da strutture (priorità 1);
- disegnare un percorso vita attrezzato aperto al pubblico (priorità 2);
- prevedere la possibilità di insediare un'attività economica che possa garantire la copertura dei costi di manutenzione/gestione dell'area (priorità 2);

- progettare recinzioni esclusivamente a protezione delle aree sportive e/o degli edifici (priorità 1);

Art. 4 Condizioni di partecipazione al concorso

Il concorso è aperto agli iscritti all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori e degli Ingegneri sezione civile e ambientale, per entrambi gli ordini il concorso è aperto sia agli iscritti nella sezione A che a quelli iscritti nella sezione B, autorizzati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente bando.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Nel secondo caso ogni gruppo dovrà nominare, mediante apposita autorizzazione sottoscritta da tutti i componenti, un capogruppo responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Amministrazione di Bellusco. Il capogruppo deve essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo. Tutti i componenti del gruppo non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5 del presente bando.

I concorrenti, come pure i membri di un gruppo, non potranno far parte di più di un gruppo concorrente.

La partecipazione di professionisti provenienti da Stati membri dell'Unione Europea è subordinata alla dimostrazione dei requisiti eventualmente previsti dalla legislazione nazionale per lo svolgimento della libera professione.

Art. 5 Incompatibilità dei partecipanti

Non potranno partecipare al concorso dipendenti del Comune di Bellusco, anche con contratto a termine, i loro coniugi ed i loro parenti fino al 4° grado compreso.

Art. 6 Richiesta della documentazione

La documentazione è visionabile presso il Settore Territorio - Ufficio Lavori Pubblici, aperto al pubblico con i seguenti orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; martedì e giovedì dalle ore 17:00 alle ore 18:30.

La documentazione potrà essere consultata e scaricata dal sito internet: **www.comune.bellusco.mb.it**.

Art.7 Quesiti

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire all'Ufficio protocollo tra il 20° e il 29° giorno dalla pubblicazione del presente bando.

Entro i 10 giorni successivi l'Amministrazione Comunale pubblicherà sul sito internet del Comune tutti i quesiti con relative risposte.

Art. 8 Consegna elaborati del concorso

Dovrà essere presentato presso il Comune di Bellusco, Ufficio Protocollo

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13.05.2013,

un plico sigillato recante sull'esterno esclusivamente la scritta "CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI UN'AREA PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO" contenente a sua volta due buste sigillate:

- 1) **plico "A"** con la sola scritta "Documentazione amministrativa" contenente:
 - a. la domanda di partecipazione in carta libera, compilata esclusivamente come indicato nel Modello A allegato al Bando;
- 2) **plico "B"** con la sola scritta "Documentazione tecnica" e dovrà contenere i seguenti elaborati progettuali:
 - a. relazione illustrativa concernente i criteri progettuali, composta al massimo di 3 fogli A4;
 - b. quantificazione economica, anche parametrica, degli interventi proposti, composta al massimo di 3 fogli A4;
 - c. planimetria generale in scala 1:500;
 - d. sezione trasversale nord sud dell'area d'intervento in scala 1:500;
 - e. non più di due tavole in formato A1 per gli approfondimenti e l'illustrazione dei particolari ed eventuali rendering su supporto a discrezione del concorrente (ad esclusione di quello digitale).

Tutti gli elaborati del plico "B" devono essere anonimi, privi di loghi o riferimenti che possono permettere il riconoscimento del concorrente o del gruppo.

Art. 9 Commissione esaminatrice

La commissione esaminatrice sarà nominata alla scadenza del presente bando e sarà composta da:

- Responsabile pro-tempore del Settore Territorio del Comune di Bellusco, con funzione di presidente;
- un Architetto designati dall'Ente;
- due Architetti scelti tra una terna indicata dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza.
- Un membro della Commissione per il paesaggio del comune di Bellusco.

Alla Commissione può partecipare, con funzione di verbalizzante, un dipendente del Settore Territorio, scelto dal Responsabile del Settore.

La Commissione esaminatrice, convocata con almeno 3 giorni di preavviso, dovrà iniziare i lavori entro il 7° giorno dalla nomina e li dovrà ultimare entro i 30 giorni successivi.

La Commissione provvederà ad eseguire l'esame degli elaborati ed a verificare la rispondenza al bando degli stessi analizzando la documentazione tecnica contenuta nel plico "B".

La Commissione opererà con autonomia di giudizio ed esaminerà i piani e i progetti presentati dai candidati in forma anonima e unicamente sulla base dei criteri specificati nel bando di concorso. L'anonimato dovrà essere rispettato sino alla conclusione dei lavori.

Formata la graduatoria provvisoria, nella quale i concorrenti non potranno avere una valutazione ex-quo, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenente la "Documentazione Amministrativa" (plico "A") ed alla conseguente verifica della stessa per l'assegnazione dei premi.

In caso di esclusione di un premiato in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione si riunirà in seduta segreta, le sue riunioni sono valide se sono presenti, oltre al presidente, almeno altri due commissari.

Il verbale, sottoscritto da tutti i suoi componenti, che espone le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari al fine di dare conto delle valutazioni finali saranno pubblici con la determina di approvazione della graduatoria definitiva.

Il parere della commissione è insindacabile.

L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Amministrazione comunale di Bellusco che potrà trarne spunto, anche parziale, per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva che potrà essere eseguita direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale oppure da un Tecnico esterno secondo le modalità previste dalla normativa vigente. L'aggiudicazione di un riconoscimento (primo, secondo o terzo premio) non determinerà il conferimento dell'incarico di progettazione. L'Amministrazione comunale si riserva di decidere se affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata.

Art. 10 Criteri di valutazione delle idee

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri di massima:

- il raggiungimento degli obiettivi posti all'art.3 del presente bando (massimo 35 punti);
- valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento (massimo 15 punti);
- la qualità paesaggistica dell'intervento (massimo 35 punti);
- l'interpretazione delle caratteristiche del contesto (massimo 15 punti);

La Commissione definirà i criteri di dettaglio per la valutazione delle proposte.

Art.11 Subentro dei membri

Nel caso di dimissioni di uno o più membri della Commissione o di ravvisate incompatibilità come da art.5 del presente bando, i subentri esamineranno solamente i progetti non ancora visionati dalla Commissione al momento della nomina, per cui resteranno valide le votazioni già espresse sui progetti visionati dalla Commissione nella originaria composizione.

Art. 12 Premi ed esito del Concorso

Il Comune di Bellusco mette a disposizione per i premi la somma totale di € 9.000,00, così ripartita:

- 1° classificato € 5.000,00
- 2° classificato € 2.500,00
- 3° classificato € 1.500,00

L'ammontare dei premi si intende al lordo delle ritenute fiscali.

Qualora l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, anche parziale, venga affidata entro un anno dall'esito del concorso ad uno dei concorrenti o gruppi vincitori, il premio del concorso verrà dedotto dall'importo della parcella professionale.

Art. 13 Mancata approvazione dei progetti

Qualora la Commissione ritenga, con adeguata motivazione, di non individuare nei progetti presentati elementi sufficienti affinché possano essere realizzati, potrà assegnare ai concorrenti rimborsi spese anche differenziati fino ad un importo massimo di € 500,00 e comunque all'interno dell'importo totale disponibile per i premi. In tal caso i progetti presentati rimarranno di proprietà dei rispettivi autori.

Art. 14 Mostra dei progetti

L'Amministrazione Comunale di Bellusco potrà rendere pubbliche le proposte dei concorrenti ritenute meritevoli tramite l'organizzazione di una mostra aperta al pubblico.

Art.15 restituzione dei progetti

Entro i 30 giorni successivi alla conclusione della mostra tutti i progetti non premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti. Trascorso tale periodo il Comune non sarà più responsabile della loro conservazione.

Art. 16 Identificazione stazione appaltante

Comune di Bellusco, Piazza F.lli Kennedy 1 – 20882 Bellusco (MB) – Tel. 03962083213 - Fax 0396020148

P.IVA 00749010963

Posta certificata : tecnico.bellusco@pec.regione.lombardia.it

Email Ufficio lavori Pubblici: llpp@comune.bellusco.mb.it

Note conclusive

L'ammontare dei premi a concorso sono messi a disposizione da parte degli operatori che attueranno il P.I.I. denominato AT14.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Donatella Colzani

Il Responsabile del Settore Territorio
f.to Arch. Alberto Carlo BETTINI

Allegati:

- Mod.A
- Tavola PdR10
- PGT Bellusco 22
- NTA PTCP della Provincia di Monza e della Brianza
- Estratto PTCP della Provincia di Monza e Brianza
- Stato di fatto – Rilievo e profilo dei luoghi